

Allegato A)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO								
EMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO								
QUADRO ECONOMICO PER ENTE FINANZIATORE								
	ASSESTATO A SEGUITO VARIANTI	Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017 € 2.000.000,00	Finanziamento regionale Decr. Dirig. nr.18502/2019 Delibera GRT N.1313/2019 € 455.000,00	Mutuo "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455 (...) € 2.702.444,31=	Mutuo 2019 € 2.071.254,42	Finanziamento Statale mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. - Delibera GRT n. 682/2020 € 577.216,10=	Ricavo da vendita materiali € 520.094,20	
A	LAVORI							
1	lavori a corpo	€ 3.055.979,58	€ 1.337.358,81	€ 372.950,82	€ 1.197.957,20	€ 75.930,81	€ 71.781,94	
2	lavori a misura	€ 286.270,80	€ 24.301,39		€ 95.530,88	€ 12.664,19	€ 153.774,34	
3	lavori a corpo variante 1	€ 38.016,46					€ 38.016,46	
4	lavori a misura variante 1	€ 218.982,79				€ 9.427,58	€ 209.555,21	
5	lavori a corpo variante 2	€ 93.909,08				€ 93.909,08		
6	lavori a misura variante 2	€ 137.080,71				€ 137.080,71		
7	Costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 149.120,44	€ 42.658,72		€ 105.716,13	€ 745,59		
8	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 1	€ 4.357,14			€ 4.335,35	€ 21,79		
9	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 2	€ 14.384,42				€ 14.384,42		
10	integrazione della spese generali per misure ANTICOVID	€ 52.841,90		€ 52.577,69	€ 264,21			
11	aggiornamento prezzi L 197/22	€ 907,81			€ 907,81			
A1	TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE	€ 4.051.851,13	€ 1.404.318,92	€ 372.950,82	€ 1.456.117,25	€ 345.336,19	€ 473.127,95	
2	ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI							
2.1	Spese bonifica area cisterne (IVA escl)	€ 43.596,14	€ 43.596,14					
2.2	spese analisi materiali e caratterizzazioni (IVA escl)	€ 71.350,00	€ 71.350,00					
2.3	spostamento cabina e rifacimento quadri (IVA escl)	€ 128.600,27		€ 128.600,27				
2.4	pulizia rifiuti interni	€ -						
2.5	stacco per psichiatria (IVA escl)	€ 59.025,95			€ 59.025,95			
2.6	analisi terreno per serpentino	€ 20.890,00			€ 20.890,00			
2.7	assistenza archeologica	€ 1.600,00			€ 1.600,00			
A2	TOTALE ONERI AGGIUNTIVI LAVORI	€ 325.062,36	€ 114.946,14	€ -	€ 128.600,27	€ 81.515,95		
A3=A1+A2	TOTALE LAVORI	€ 4.376.913,49	€ 1.519.265,06	€ 372.950,82	€ 1.584.717,52	€ 426.852,14	€ 473.127,95	
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
1	Progettazione e coord. sicurezza in fase prog	€ 90.000,00	€ 90.000,00					
2	CSE bonifica cisterne	€ 2.950,00	€ 2.950,00					
3	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 141.610,93		€ 141.610,93				
4	Direzione Lavori	€ 22.801,48			€ 22.801,48			
5	Incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2	€ 14.950,00	€ 14.950,00					
6	Validazione del progetto	€ 12.253,73		€ 12.253,73				
7	Collaudo corso opera e tec ammin	€ 51.100,00			€ 51.100,00			
8	progettazione bonifica pietre verdi	€ 14.437,84	€ 7.871,86	€ 4.704,46	€ 1.861,52			
9	altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni,...)	€ 113.460,61			€ 113.460,61			
10	incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016	€ -						
11	Imprevisti (5% c.demolizione)	€ 962.920,97	€ 334.238,31	€ 82.049,18	€ 348.637,85	€ 93.907,47	€ 104.088,15	
12	IVA su totale lavori (22%) A3	€ 73.996,76	€ 24.687,52	€ 32.400,58	€ 16.908,66			
13	IVA e CNPAIA su spese tecniche (4% + 22%)	€ 12.936,50	€ 4.316,00	€ 5.664,44	€ 2.956,06			
14	CNPAIA su spese tecniche	€ 3.092,28	€ 1.721,25	€ 998,90	€ 372,13			
B1	TOTALE SOMME DISPOSIZIONE	€ 1.516.511,09	€ 480.734,94	€ 82.049,18	€ 546.270,89	€ 303.367,93	€ 104.088,15	
1	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)	€ 2.432.584,45		€ 571.455,90	€ 1.341.034,35		€ 520.094,20	
B2	Fondo accantonamento	€ 2.432.584,45		€ 571.455,90	€ 1.341.034,35		€ 520.094,20	
B3= A3+B1+B2	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 8.326.009,03	€ 2.000.000,00	€ 455.000,00	€ 2.702.444,31	€ 2.071.254,42	€ 577.216,10	€ 520.094,20
1	ricavi da vendita materiali (previsione iniziale)	€ 517.371,50					€ 517.371,50	
2	ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta)	€ 2.722,70					€ 2.722,70	
B4	Ricavi di vendita materiali di recupero	€ 520.094,20					€ 520.094,20	
B5= B3+B4	Totale da coprire con altri finanziamenti	€ 7.805.914,83	€ 2.000.000,00	€ 455.000,00	€ 2.702.444,31	€ 2.071.254,42	€ 577.216,10	€ -